

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Экономика города»

Дисциплина «Экономика города» является частью программы магистратуры «Архитектурное проектирование и территориальное планирование» по направлению «08.04.01 Строительство».

#### **Цели и задачи дисциплины**

формирование систематизированного представления об экономике города в контексте региональной экономики и экономики общественного сектора, а также об основных подсистемах городской экономики; изучение и анализ информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности; постановка задачи, выбор методических способов и средств ее решения, подготовка данных для составления обзоров, отчетов, научных публикаций; изучение истории развития городской экономики • изучение экономических факторов появления и развития городов и основных функций города; • формирование умения анализировать основные модели роста и развития городов на примерах отечественных и зарубежных городов, современные тенденции урбанизации; • формирование умения анализировать закономерности функционирования отдельных подсистем городской экономики; • формирование навыков оценки сметной стоимости проектирования и строительства объектов, эксплуатационных затрат..

#### **Изучаемые объекты дисциплины**

• Город, • демография, • рынок труда, • рынок недвижимости, • землепользование, • транспортные издержки, • местные ресурсы, • налогообложение, • муниципальные финансы, • жилищная сфера, • предпринимательские риски..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		3	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	44	44	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	8	8	
- лабораторные работы (ЛР)	18	18	
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	16	16	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	64	64	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
3-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Модуль 2. Экономика городского землепользования.	4	8	8	32
<p>Раздел 3. Земельная рента и землепользование.</p> <p>Тема 5. Понятие земельной ренты. Земельная рента в городах.</p> <p>Функции предлагаемой земельной ренты в промышленном секторе. Функции предлагаемой земельной ренты компаний сферы услуг. Замещение факторов: выпуклая функция земельной ренты. Функции предлагаемой земельной ренты компаний сферы услуг: замещение факторов. Функция предлагаемой земельной ренты за участки под жилой застройкой.</p> <p>Тема 6. Модели землепользования в свете предлагаемой земельной ренты.</p> <p>Землепользование в моноцентрическом городе.</p> <p>Землепользование в полицентрическом городе.</p> <p>Смягчение допущений.</p> <p>Раздел 4. Жилищная экономика.</p> <p>Тема 7. Жилищный фонд и жилищные услуги.</p> <p>Рынок жилого фонда. Рынок жилищных услуг.</p> <p>Взаимодействие рынков жилищных услуг и жилищного фонда: графический анализ.</p> <p>Тема 8. Жилищная политика.</p> <p>Государственное жилье. Политика стимулирования предложения и спроса на субрынке низкокачественного жилья для малоимущих. Регулирование арендной платы.</p>				
Модуль 1. Социально-экономические основы градостроительного проектирования.	4	10	8	32
<p>Раздел 1. Инструменты микроэкономики</p> <p>Тема 1. Анализ спроса и предложения.</p> <p>Понятие спроса и предложения. Закон спроса.</p> <p>Рыночное равновесие. Предельные издержки.</p> <p>Отличие в изменении в объеме предложения и изменений предложения.</p> <p>Тема 2. Маржинальный анализ.</p> <p>Полезность. Функция общей полезности.</p> <p>Количественный подход. Порядковый подход.</p> <p>Карта безразличия. Предельная норма замещения блага. Уравнение бюджетной линии.</p> <p>Раздел 2. Рыночные предпосылки</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>возникновения и развития городов.  Тема 3. Пять аксиом экономики города. Локальное равновесие. Синергетические изменения. Внешние эффекты. Эффект масштаба в производстве. Конкуренция.  Тема 4. Процессы появления и развития городов.  Модель региона с равномерным распределением населения, занятого натуральным хозяйством. Торговые и промышленные города. Эффект концентрации. Размеры городов. Региональное равновесие. Распределение городов по размеру. Рост экономики городов.</p>				
ИТОГО по 3-му семестру	8	18	16	64
ИТОГО по дисциплине	8	18	16	64